



NOS FORMULES



4,9 étoiles basées sur 103 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2025 (HABITATION / PROFESSIONNEL)

PRESTATIONS	MANDATS DE VENTE	NON EXCLUSIF				EXCLUSIFS			
		SILVER	GOLD	PLATINIUM	DIAMANT				
ESTIMATION ET ANALYSE DE MARCHÉ		✓	✓	✓	✓				
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE		✓	✓	✓	✓				
ANNONCE SUR TOUS LES PORTAILS IMMOBILIERS		✓	✓	✓	✓				
AFFICHAGE EN VITRINE DYNAMIQUE		✓	✓	✓	✓				
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL		✓	✓	✓	✓				
PRISE EN CHARGE DES VISITES		✓	✓	✓	✓				
NÉGOCIATIONS AVEC ACHETEURS		✓	✓	✓	✓				
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE		✓	✓	✓	✓				
ENTRETIEN MENSUEL PAR TÉLÉPHONE		✓	✓	✓	✓				
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)		✓	✓	✓	✓				
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR		10 PHOTOS	15 PHOTOS	20 PHOTOS	ILLIMITÉ				
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ			✓	✓	✓				
PLAN 2D			✓	✓	✓				
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *			✓	✓	✓				
RETOUCHE PHOTOS (CIEL BLEU GARANTI)			✓	✓	✓				
VISITE VIRTUELLE 360°			2 PANOS	5 PANOS	ILLIMITÉ				
NETTOYAGE DES PHOTOS (TABLEAUX, OBJETS)				✓	✓				
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES				✓	✓				
DIFFUSION SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX *				✓	✓				
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO				✓	✓				
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO					✓				
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX					✓				
DÉLAI DE VENTE GARANTI (60 JOURS)					✓				
PHOTO DRONE (TERRAIN > 600M2)					✓				
HONORAIRES calculés sur le prix de vente à charge du vendeur sauf exception		4,5% TTC	4,5% TTC	5% TTC	6% TTC				

AVEC UN MINIMUM DE

MIN. 6.000€ TTC

MIN. 6.000€ TTC

MIN. 7.000€ TTC

MIN. 8.000€ TTC

CONDITIONS

- Les clients de l'agence bénéficient d'une remise de 10%
- Formule Gold applicable pour les biens à partir de 180.000€
- Forfait 5.000€ TTC pour les biens inférieurs à 50.000€ (Toutes Formules)
- Avis de valeur (rapport écrit) : 180€ TTC (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente)

* sauf avis contraire du vendeur



HONORAIRES DE LOCATION



4,9 étoiles basées sur 103 avis

BARÈME APPLICABLE AU 01.01.2025 (HABITATION)

LOCAUX À USAGE D'HABITATION

Conformément aux dispositions de la loi ALUR du 24.03.2014, les honoraires facturés au bailleur dans le cadre des locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 06.07.1989, ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire.

PRESTATIONS	RÉMUNÉRATION TTC (TVA 20%)		À LA CHARGE DE
ENTREMISE & NÉGOCIATION	100€		Bailleur
ORGANISATION DE LA VISITE CONSTITUTION DU DOSSIER DU CANDIDAT RÉDACTION DU BAIL	jusqu'à 40m ²	10€/m ²	Bailleur & preneur
	au delà de 40m ²	8€/m ²	
ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE	3€/M ²		Bailleur & preneur

* DE SURFACE HABITABLE



UNE REMISE DE **10%** SERA ACCORDÉE AUX CLIENTS DE L'AGENCE **DEPRAUW IMMOBILIER**

GARAGES/PARKINGS	À CHARGE DU BAILLEUR	À CHARGE DU PRENEUR
FORFAIT	150€TTC	150€TTC